



REFERENCIA: 08758-4189-003- 2021-00417
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS: DELKIS MENDEZ MEJIA

INFORME SECRETARIAL:

Señor Juez: Paso a su Despacho el presente proceso, informándole que la parte demandante mediante memorial solicita la corrección del auto que libro mandamiento de pago. Sírvasse proveer. Soledad, 20 de octubre de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 20 de octubre de 2022.-

Revisado el expediente se observa que en auto datado 21 de septiembre de 2021, a través del cual se libró mandamiento de pago, se indicó erradamente el valor del capital insoluto en el pagare que respalda la obligación por su valor en pesos, siendo que una de las características de los créditos hipotecarios es que son otorgados en UVR, dado que por tratarse de una unidad usada para calcular el costo de los créditos de vivienda las obligaciones contraídas se encuentran sujetas a variaciones.

Al respecto el artículo 286 del Código General del Proceso, es del siguiente tenor literal:

“Corrección de errores aritméticos y otros. Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto. Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de **error por omisión o cambio de palabras** o alteración de estas, siempre que estén contenidas **en la parte resolutive o influyan en ella.**” Subrayado y negrita fuera del texto.*

En consecuencia, se corrige el auto de fecha 21 de septiembre de 2021.

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTÍA en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **DELKIS MENDEZ MEJIA**, por las siguientes sumas:

- Por valor de **81.839,9717 UVR**, por concepto de capital insoluto, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.
- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.
- Por valor de **3.310,176 UVR** por concepto de intereses corrientes, correspondientes a 4 cuotas liquidadas desde el 21 de enero de 2021 hasta el 26 de mayo de 2021, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS

Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4eec9db5c40d41f9acd9b485241013f388c346d0567a41e6611e9e0e8382757d**

Documento generado en 21/10/2022 04:47:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>